

Załącznik nr 2
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr
314/WMIRSPN/22
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY
MIASTO SZCZECIN
w dniu 30.06. 2022 r.

WYKAZ Nr 213 /2022/WMIRSPN/L

lokalu niemieszkalnego – pomieszczenia gospodarczego,
stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na
okres 21 dni**

tj. od 01.07. 2022 r. do 22.07. 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):

ul. Księcia Bogusława X 16-oficyna / 19, powierzchnia
8,38 m², jedno pomieszczenie oraz pomieszczenie przynależne
– piwnica nr 19 o powierzchni 0,80 m².

Nr działki: 10/25, obręb: 1042,

Powierzchnia działki: 508 m²

Udział w działce: 12 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca
mieszkalnictwo i usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z
charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu : 25 100,00 zł, w tym: lokal
niemieszkalny – pomieszczenie gospodarcze: **16 300,00 zł**,
udział w nieruchomości gruntowej: **8 800,00 zł**.

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu:
1 300,00 zł.

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnymi przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.